

Тема статьи:

Концепция развития озелененных пространств города Мытищи «Зеленое кольцо»

Соловьева Надежда Сергеевна, магистр

Историческая справка.

Мытищи - административный центр Мытищинского района Московской области, один из крупнейших городов Подмосковья.

С XI по XIV века на этой территории существовал важнейший торговый путь по реке Яузе в бассейн реки Клязьмы. С Яузы на Клязьму и обратно суда тащили волоком около 7-8 км. «Здесь у переволока в свое время явились также Мытищи, которые в XV столетии прямо и называются Яузским Мытищем в значении целого округа местности» [1,12с].

Ещё до отмены крепостного права около села Большие Мытищи имелись хорошие глины и песок. И благодаря этому здесь уже в XV веке было налажено гончарное и примитивное кирпичное производство, а в середине XIX века открылись кирпичные заводы - первые промышленные предприятия, работавшие на местном сырье. Заводы И.Г. Герасимова, И.П. Воронина и М.В. Челнокова вырабатывали 45—50 млн. шт. кирпича в год — это составляло 30% того, что выпускалось всей Московской губернией. Практически каждый третий дом в столице построен из кирпича мытищинских заводов. Таков вклад Мытищ в градостроительство Москвы [9].

Также город известен первым в Москве и в России Мытищинским водопроводом, проведенным по указу Екатерины II от ключевых источников «Громовые ключи», расположенных на территории Национального парка «Лосиный остров», в 1779-1804г. По легенде, вода появилась из родников в результате удара молнии в склон холма, отсюда пошло и название источников [2, 8с]. Так, фактически, до постройки в 1937г. канала имени Москвы, Мытищинский водопровод главным источником питьевой воды для москвичей. Основываясь на этих данных, можно сказать, что первичная деятельность, на основании которой пошло формирование города была напрямую связана с ландшафтом.

К концу XVIIIв. природные условия сформировали «окно возможностей» для активного развития территории. После набора

«критической массы» условий в конце XIXв., на фоне активного развития технического прогресса производственная составляющая взяла верх, и развитие региона перестало зависеть напрямую от природных условий.

Период начала XXв. ознаменовался глобальными изменениями по всей стране. «После Великой Октябрьской социалистической революции коренным образом изменился характер городов нашей страны. Только за годы первой пятилетки на карте появилось около ста новых городов» [3, 29с].

Обращаясь к историческим картам города Мытищи, очевидно, что основное развитие этих территорий как города, стало происходить именно на рубеже 1920-1930х. гг. Статус города Мытищи получили в 1925году. Этот период активного градостроительства по всей территории СССР был примечателен тем, что активное развитие получили теоретические и практические вопросы урбанизма, т.к. на уровне страны осуществлялось масштабное городское и промышленное строительство. В основных городах страны, таких как Москва и Ленинград, крупными мастерскими разрабатывались стратегические планы развития и реконструкции городов, где, в том числе, большое внимание уделялось вопросам благоустройства и озеленения и внедрения крупных зеленых массивов в ткань города.

Также это время характеризовалось появлением нового типа города – Индустриального города, связанного с промышленностью, где также остро возникали вопросы функционального зонирования и улучшения микроклиматических характеристик жилых зон за счет формирования блоков зеленых насаждений в городской ткани. В это время идут поиски оптимального соотношения площади застройки и площади озеленения. Обращается внимание на санитарно-гигиеническую, эстетическую и рекреационную роль зеленых насаждений. В схемы генеральных планов городов включают пригородные зеленые массивы. Новые архитектурно-планировочные решения городов требовали разработки систем озелененных территории, в виде зеленых поясов, клиньев, диаметров и т.п.[3, 118с].

В первые годы Советской власти на градостроительные поиски большое влияние оказала концепция «города-сада», первоначально предложенная английским философом и социологом-утопистом Эбенизером Говардом (1850-1928гг.), и активно поддерживаемая русским и советским архитектором и профессором В.Н. Семеновым (1874-1960гг.). В послереволюционные годы эта теория была в значительной мере переосмыслена и дополнена, став нарицательной впоследствии. Многими градостроителями того периода идея «города-сада» трактовалась как широкое озеленение новых и старых городов, что в известной мере нашло

свое отражение как в проектах новых городов и в проектах реконструкции Москвы.

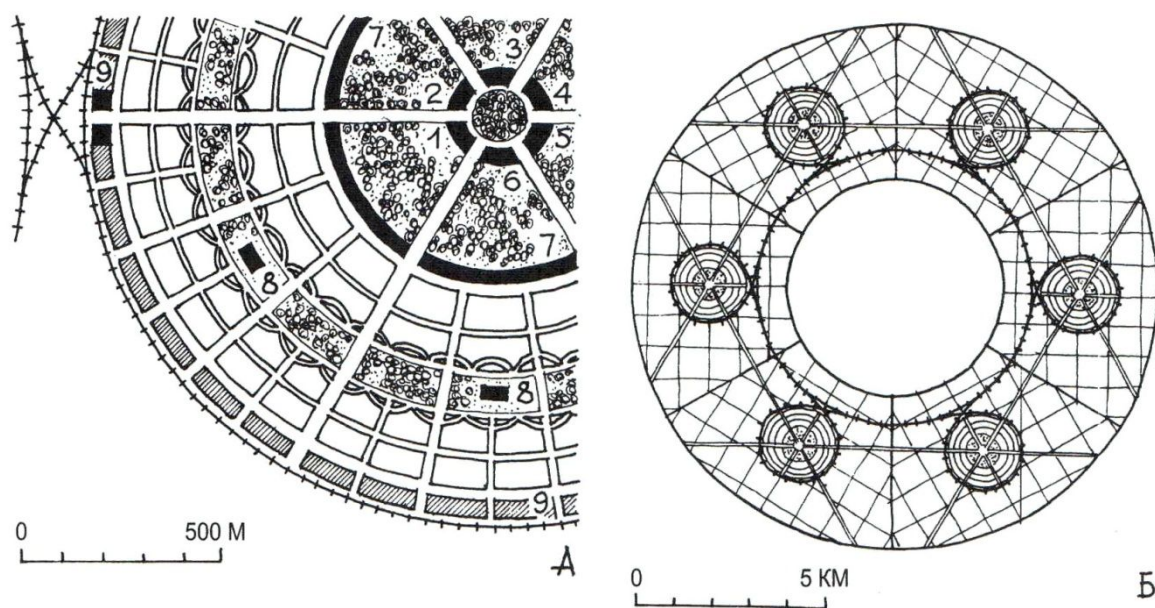


Рис 1. Центрическая система города – сада по предложению Э. Говарда, 1902 г.

А – круглый город. Сквозь жилые кварталы проходит пять кольцевых аллей. Снаружи к городу примыкают сельскохозяйственные угодья. Б – система городов. [4, 173с].

Московский и ленинградский проекты предусматривали создание вокруг города зеленого пояса, создание крупных «зеленых блоков» внутри города, включение в орбиту города пригородных поселков, создание новых озелененных и благоустроенных городских и пригородных жилых массивов. Также предусматривали консервацию центральных районов как исторически сложившихся архитектурно-художественных ансамблей двух столиц, расчистку памятников архитектуры от позднейшей застройки, введение в центр зелени и его разуплотнение.

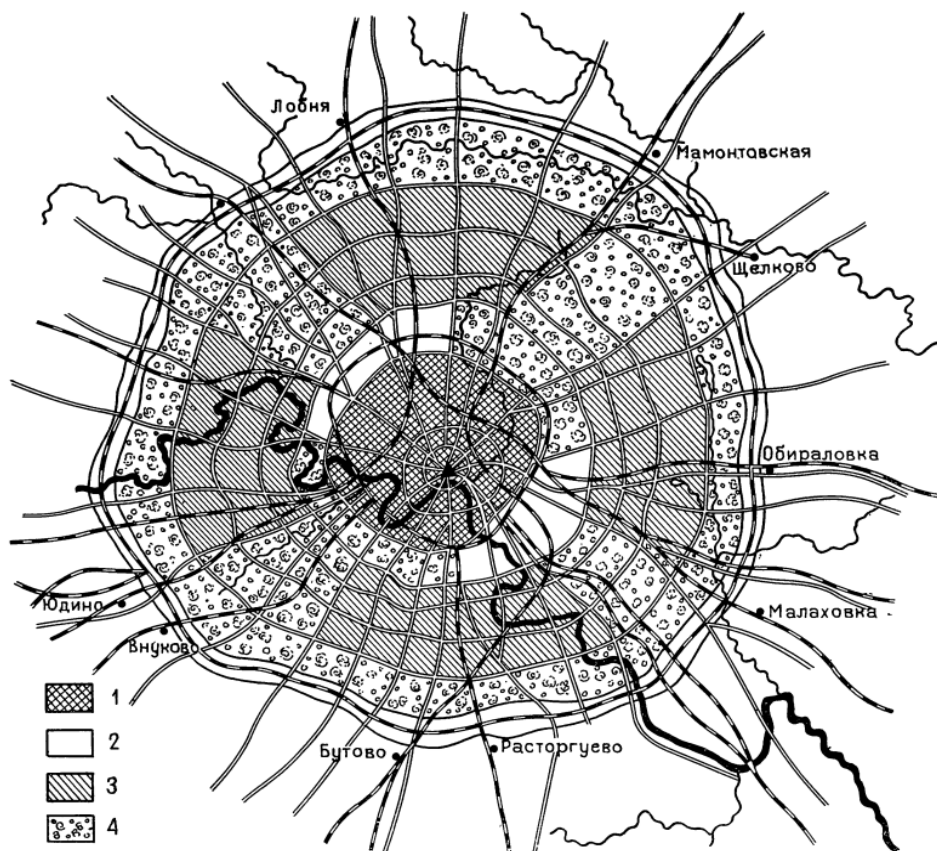


Рис. 2. Проект «Большая Москва». Инженер С. Шестаков: 1 — центральный строительный район; 2 — промышленный район; 3 — новый строительный район; 4 — крупные зеленые насаждения; 1921—1925 гг. [5, 19с].

К сожалению, подобное рациональное планирование не всегда касалось небольших городов или городов-спутников. Зачастую, их развитие шло хаотично, вначале вокруг градообразующего предприятия, затем осваивались прочие направления, по мере расширения границ города и пересмотре его функций.

Этапы развития города Мытищи.

Подобная участь постигла и Мытищи (статус города с 1925г.). Будучи небольшим промышленным городом у границ столицы, Мытищи не имели долгосрочного стратегического плана развития. Планирование велось на уровне микрорайонов, что хорошо прослеживается по архивным историческим картам. В зависимости от времени строительства меняется тип застройки и тип сооружаемых зданий. Фактически до Революции 1917 года Мытищи – это тихая загородная территория.

Так на карте 1924 г. на территории «центральных Мытищ» городская застройка еще полностью отсутствует. Справа от железнодорожной станции (по движению в область) выделены корпуса Вагоно-строительного завода (бывшего завода Саввы Мамонтова и нынешнего ММЗ). На примыкании к

предприятию идет развитие рабочего поселка. Участки в районе поселков Перловка и Тайнинский представляют собой дореволюционные дачные территории.

На картах 1940-х гг. видно преобразование застройки рабочего поселка в городскую, со стороны заводской территории. И только на картах 1960-х гг. появляется микрорайонная городская застройка «квадратно-гнездового типа» в центральной части города. Так называемые «сталинские дома» 50-х гг. Также видны две парковые зоны – это Центральный парк культуры и отдыха и Челноковский парк (существовавший с конца XIX века по 1980-е гг.) на месте нынешнего ТЦ «Фрегат» у эстакады через железную дорогу.

В дальнейшем город развивается в сторону улицы Летной, это уже период массового панельного строительства времени правления Н.С. Хрущева. И развитие районов со «строчной застройкой». И чуть более поздней «смешанной» и «групповой» застройкой в направлении улицы Юбилейной. А также микрорайонов в Перловке. В зоне железнодорожной станции Мытищи в большей степени развивается промышленно-складская застройка, а также военные части. К ним идет выделенная железнодорожная ветка, для перевозки грузов и техники. Вдоль Волковского шоссе, проходящего по границе Пироговского лесопарка, постепенно выстраиваются промышленные и складские территории. В 1992 года на территории города Мытищи заработала «Северная ТЭЦ» - крупное предприятие энергетики, ухудшившее, как визуальные характеристики городского пространства, так и экологические. Основной бум строительства и освоения территории пришелся на 2000-е гг. и продолжается до сих пор. Новые жилые микрорайоны, новые торговые центры и огромные территории открытых автомобильных стоянок вокруг них запечатывают последние зеленые участки города. Таким образом, природа последовательно вытеснялась из города или оказывалась отрезана промышленными и складскими территориями. Реки убирались в коллекторы, частные территории вытесняла городская застройка.

Концепцией благоустройства и развития зеленых насаждений, мы бы хотели заново вернуться к природе. Проанализировав ситуацию в настоящее время, мы сделали выводы, что в формировании зеленого каркаса города следует опираться на речную сеть, а также на два крупных массива на примыкании к городу, Пироговским лесопарком с северо-запада и Национальным парком «Лосиный остров» с юго-востока.

Немаловажно отметить, что опираясь на полученные нами данные в ходе исследований, баланс городских территорий не соответствует СП 42.13330.2011, а соответственно не удовлетворяется и потребность в озелененных территориях населения на квадратный метр. По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения на 2018 год составила 211 606 человек [7], следовательно, Мытищи относятся к категории «больших городов». Площадь города составляет 34, 59 кв.м. [8]. Согласно Своду правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» параграфу 9 «Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий», суммарная площадь озелененных территорий общего пользования - парков, лесопарков, садов, скверов, бульваров и др. должна быть не менее, 16 кв.м/чел.. [10, п.9]. Для города Мытищи этот показатель едва составляет 8.5 кв.м., согласно нашим расчетам площади озелененных территорий в городе. Это составляет 24.6%, вместо требуемых 40%.

Однако реальный процент использования зеленых насаждений еще ниже, ввиду плохой доступности для населения и отсутствием, кроме центрального парка, крупных блоков благоустроенной озелененной среды в черте города, а также их связкой с прилегающими Национальным парком «Лосиный Остров» и Пироговским лесопарком. В процессе работы с картографическим материалом по городу Мытищи, мы проследили характер речной сети. Можно сказать, что она тяготеет к кольцевой схеме. И на основании этого интересного элемента ландшафта строить концепцию развития озелененных территорий, под названием «Зеленое кольцо».

Концепция «Зеленое кольцо» города Мытищи.

Концепция «Зеленое кольцо» города Мытищи предполагает создание и развитие системы озелененных территории города вдоль речных артерий с возможностью формирования пешеходно-велосипедного кольцевого маршрута, включающего в себя существующие рекреационные зоны, и предусматривает создание новых. А также включение в маршрут исторических объектов и создание пешеходной связки между двумя крупными природными объектами: Национальным парком Лосиный остров и Пироговским лесопарком.

Изучив «Генеральный план городского округа Мытищи Московской области. Положение о территориальном планировании» и приложения из трех карт: 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа. М 1:10 000; 2. Карта границ населенных пунктов

входящих в состав городского округа. М 1:10 000; 3. Карта функциональных зон городского округа. М 1:10 000; [6].

Мы видим ресурс для расширения озелененных территорий в том числе и в крупных зонах открытых автомобильных стоянок, сформировавшихся у торговых центров, и в новых микрорайонах. Создавая неблагоприятные условия, большие участки асфальтированных территорий, резко ухудшают эстетическую привлекательность городской среды. С точки зрения ландшафтной архитектуры они могут быть преобразованы в подземные стоянки или многоуровневые стоянки с озелененными крышами, а освободившиеся территории отданы под благоустройство и озеленение.

Также концепция «Зеленого кольца» рассматривает перспективную возможность выведения локальных участков рек из коллекторов, дабы развернуть лицо города к реке. И возможность локально убрать в тоннель участок Волковского шоссе для установления безбарьерной пешеходной связки между городом и лесопарком. Так как, на наш взгляд, проблемой Мытищ и многих других городов, является отсечение транспортными магистралями городской застройки от парковых и лесопарковых зон. Проходя по границе насаждений, трассы, препятствуют интеграции природы в ткань города.

Весь маршрут «Зеленого кольца» идет по речным артериям города. В западной части города маршрут идет вдоль речных артерий р.Борисовки, р.Сукромки и р.Яузы. Следует отметить, что маршрут подразумевает включение берегов с обеих сторон рек, а также создание дополнительных пешеходных мостов через р.Яузу. В восточной части города, также идет вдоль речных артерий (частично убранных в процессе развития города), через Рупасовские пруды и р.Работня, которая идет по поверхности мимо ТРЦ «Формат», затем уходит в трубы вдоль Олимпийского проспекта и , проходя, через территорию ММЗ, впадает в Верхнеязукие болота в Национальном парке «Лосиный остров».

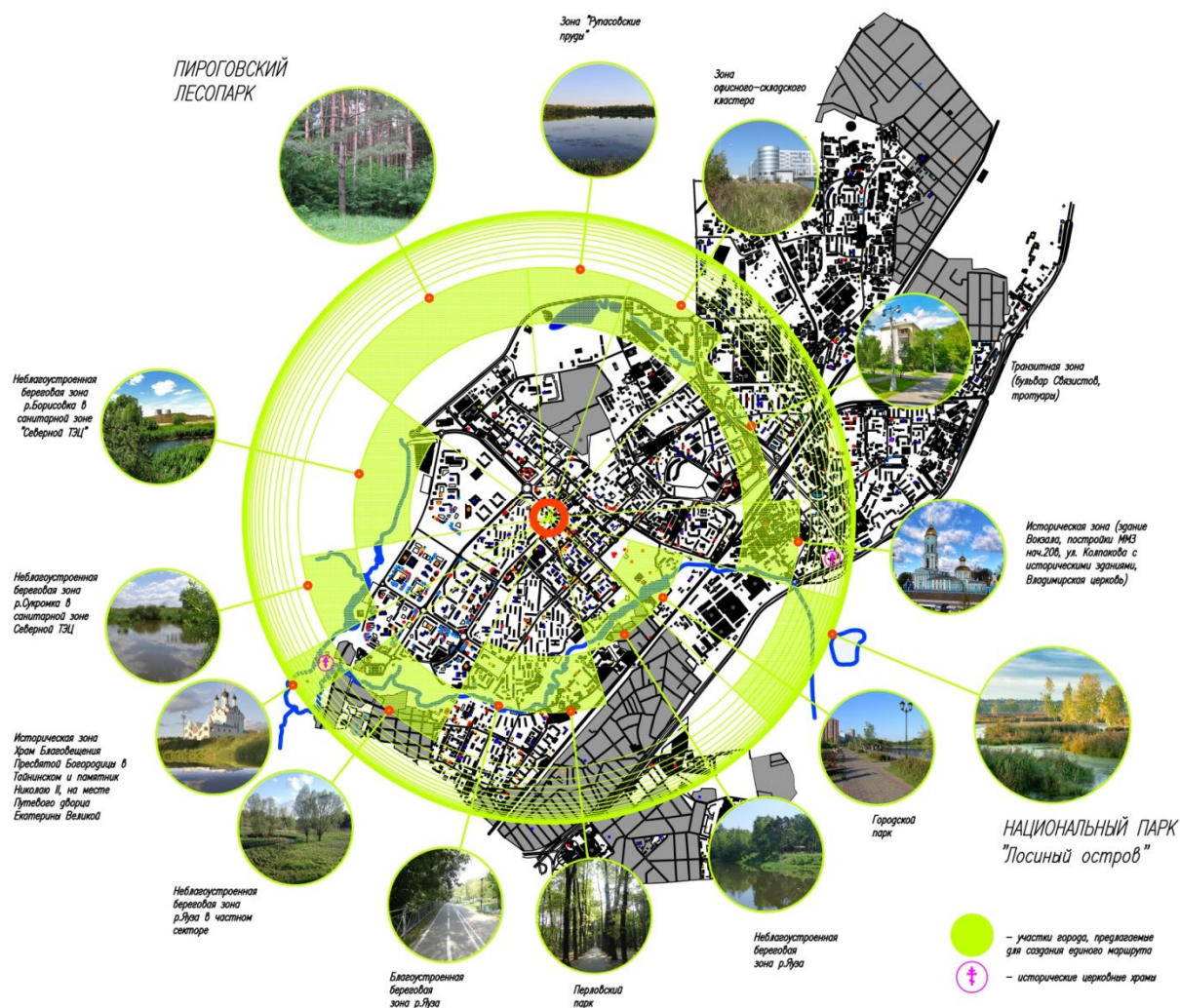


Рис. 3. Концептуальная схема «Зеленого кольца» города Мытищи. Рисунок автора.

Проектом, также, предполагается исторический акцент, который подразумевает предложение реконструкции Вокзальной площади и примыкающей к ней улице Колонцова (как первой и исторически значимой улицы Мытищ), а также Привокзального тупика со зданием вокзала, созданного по проекту архитектора Л.Кекушева.

Цели создания данной концепции включают в себя экологическое, рекреационное и образовательное направление.

Экологическое направление заключается непосредственно в идеи создания каркаса озелененных территорий в городе Мытищи.

Рекреационное направление несет собой цель в создании системы протяженных благоустроенных пешеходных и велосипедных маршрутов. Установление непрерывной связи между озелененными территориями города Мытищ и включение в них новых, рекомендуемых к проектированию. Улучшение доступности к двум крупным природным массивам –

Национальному парку «Лосиный остров» и Пироговскому лесопарку. Улучшение доступности жителей отдаленных микрорайонов к зонам рекреации.

Образовательное направление предполагает акцент на исторических объектах. Их интеграция в современную жизнь. Создание зон рекреации в связке с этими объектами. Разработкам приемов для преподнесения информации об истории города в легкой, хорошо запоминающейся форме.

Отдельно следует отметить, что массовый строительный бум привел к увеличению населения города за счет приезжих из других регионов. Эта категория горожан в большинстве своем рассматривает город, как спальный район Москвы и не знакома с его историей, которая не всегда видна визуальна, а потому не очевидна.

Подобные ландшафтные концепции относятся к категории стратегических планов развития города и задают тенденции на несколько лет вперед. Они необходимы для гармонизации городской среды, улучшения ее микроклиматической составляющей. Важны для информирования городских властей о природно-рекреационном потенциале города. А также, грамотно проработанные концепции, дают возможность связки рекреационных территорий с историческим наследием города и донесением визуальной информации, посредством различных художественных и архитектурных приемов, для коренных и новоприехавших жителей, о том, что важно в контексте исторической памяти для горожан. Это формирует уважительный характер отношения к той территории, на которой они живут.

Список использованных источников:

1. Забелин И.Е. История города Москвы. От Юрия Долгорукого до Петра I. – М.: Вече, 2006. – 910с.: ил.

Режим доступа: <https://www.litmir.me/br/?b=131802&p=1>

Веселовский С. Б. Московское государство: XV—XVII вв. Из научного наследия. — М.: АИРО-XXI век, 2008. — 384 с. — ISBN 5-91022-043-4.

2. Смирнов Г.В. Мытищи. Странички истории / Г.В. Смирнов – Мытищи: ИП Мелентьева И.В., 2011. – 248 с.: ил.

3. Горохов В.А. Городское зеленое строительство : Учеб. пособие для студентов архитектур. и строит. спец. вузов / В.А. Горохов ; ред. И.А. Городецкая . – М. : Стройиздат [Изд-во лит. по строительству], 1991 . – 410 с. : ил. . – (Специальность "Архитектура") . - с. – Библиогр.: с. 403-405. - Указ.: с. 406-409.

4. Ожегов С.С. История ландшафтной архитектур. Учеб.для вузов: Спец. «Архитектура». – М.: Архитектура-С, 2004. – 232с.: ил.

5. Хазанова В.Э. Советская архитектура первой пятилетки. Проблемы города будущего. – М.: Издательство «Наука», 1980. – 376с.: ил.

Электронные ресурсы:

6. Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Мытищи [Электронный ресурс] / Генеральный план городского округа Мытищи Московской области и Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области. Режим доступа: <http://www.mytyshi.ru/events/master-plan-and-land-use-and-development-rules.php> / (Дата обращения 01.04. 2019)

7. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] / Режим доступа: <http://www.gks.ru> / (Дата обращения 11.04. 2019)

Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] / Численность населения Российской федерации по муниципальным образованиям Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/afc8ea004d56a39ab251f2bafc3a6fce / (Дата обращения 11.04. 2019)

8. Федеральная служба государственной статистики [Электронный ресурс] Регионы России. Основные социально-экономические показатели городов / Режим доступа: http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1138631758656 / (Дата обращения 11.04. 2019)

9. Город Королев. История в фотографиях [Сайт] / Режим доступа: <https://korolew.livejournal.com/12640.html> (Дата обращения 11.04. 2019)

Нормативно-правовые документы:

10. Официальный сайт мэра Москвы [Сайт] / Объединение административно-технических инспекций города Москвы / СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 / Режим доступа <https://www.mos.ru/oati/documents/normativno-pravovye-akty/view/39038220/> (Дата обращения 11.04. 2019)