

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЛАДИМИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ИМЕНИ АЛЕКСАНДРА ГРИГОРЬЕВИЧА И НИКОЛАЯ ГРИГОРЬЕВИЧА  
СТОЛЕТОВЫХ»

Институт экономики и менеджмента  
Кафедра менеджмента и маркетинга

Отчет по научной исследовательской работе студента

по дисциплине «Управление проектами»

на тему: «Возможные проекты создания замкнутых территорий»

Выполнила:  
студентка гр. МНг-110  
Свекровкина Екатерина

Проверил:  
Денисенко В.И.  
Дата «    »                    2014г.

Владимир  
2014

## Содержание

Введение.....	3
Глава 1. Понятие сущность и виды замкнутых территорий.....	4
Глава 2. Существующие проекты комплексного освоения пригородных территорий в России.....	9
Глава 3. Проектирование замкнутых территорий.....	12
3.1. Самообеспечение как основной аспект создания проекта замкнутой территории.....	12
3.2. Комбинированное производство как форма территориальной организации производства в условиях замкнутой территории.....	15
Заключение.....	18
Библиографический список.....	19

## **Введение**

Актуальность данной работы обусловлена сложнейшей экономико-политической ситуацией, в которой оказалось наше государство. Экономика нашей страны близка к кризису, прогнозы по макроэкономическим показателям ухудшаются. В сложившихся условиях, учитывая наложение санкций государствами ЕС, нам необходимо возродить промышленность, собственное производство, и, главной особенностью, на сегодняшний день, как раз является некоторая замкнутость, изоляция территории нашей страны.

Целью работы является рассмотрение возможных проектов создания замкнутых территорий и создание рекомендаций.

Цель позволила сформулировать задачи, решаемые в данной работе:

- Определение понятия и сущности замкнутых территорий;
- Рассмотрение существующих проектов комплексного освоения пригородных территорий;
- Проектирование замкнутой территории, основываясь на критерии самообеспечения и комбинированного производства.

## Глава 1. Понятие сущность и виды замкнутых территорий

Понятие замкнутой территории до сих пор не определено, но в него мы включаем несколько определений.

Анклав — часть территории государства, полностью окружённая территорией других государств. Части государства, полностью окружённые другой (одной) страной, называются полными анклавами. Понятие территории включает в себя как сухопутную территорию, так и территориальные воды. С точки зрения самого государства, которому принадлежит данная территория, она называется «эксclave» понятие «анклав» используется другими государствами. К государствам понятие «анклав» применяется, только если они полностью окружены другой (одной) страной и не имеют выхода к морю. В этом случае понятие «эксclave» не применяется вовсе. Таких государств три: Ватикан и Сан Марино внутри Италии, Лесото внутри ЮАР. Ряд признаков государственности имеет также Мальтийский орден, владеющий территорией-анклавом внутри Италии [1].

Город-спутник — город или посёлок городского типа, реже село, находящиеся и развивающиеся вблизи более крупного, но не далее 30 км от города или крупного предприятия (фабрика, завод, АЭС), и составляющие с ним единую экономическую и демографическую систему. Скопление городов-спутников вокруг определённого центра приводит к образованию агломерации. Роль самих спутников и их географическое расположение во многом зависит от типа агломерации (моноцентрическая или полицентрическая), численности населения, экономической и демографической ситуации в прошлом, настоящем и будущем. Важную роль при формировании городов-спутников играют правительственные органы, частные и государственные предприятия. Со временем, города-спутники могут сливаться с центром агломерации и больше не выделяться на её фоне

(такое происходит в Московской агломерации, агломерации Сан-Антонио). Основная роль городов-спутников — своеобразный вклад в разделение труда между горожанами. В зависимости от экономической специализации, различают города-спутники:

- промышленные (Нововоронеж близ Воронежа)
- курортные
- жилые («спальный район»)
- торговые
- финансовые
- научные (Дубна и Королёв в Подмосковье)
- студенческие (например, так наз. «студенческий городок» например Студгородок ВПИ близ Воронежа)
- военные (военный городок во многих городах РФ и СНГ, также закрытый город).
- исторические (Полоцк и Новополоцк).
- Классовые

При этом во многих капиталистически развитых обществах с выраженным социально-классовым делением населения, новые города-спутники возникают уже не по экономическому, а скорее по классовому, расовому и/или социальному признаку. Так представители высшего класса (элита) стремятся покинуть перегруженный и загазованный центр города и переместиться на загородные виллы, дачи и т. д. Этой тенденцией затронуты многие города РФ (например, закрытые коттеджные посёлки: Рублёвка к западу от Москвы, дачный посёлок Барвиха, посёлок Поле чудес к юго-востоку от Богородицка).

#### Расовые и этнические

Во многих развитых государствах со значительным количеством недавних «цветных» иммигрантов (США, Великобритания, Германия, Австралия, ЮАР, Канада), сложные

межрасовые и межэтнические отношения приводят к росту новых городов-спутников по расовым линиям. Де-факто возникают негласные посёлки для чёрных — негритянские гетто, латиноамериканцев — баррьо, азиатов — чайнатауны, то есть сегрегация во избежание открытых межрасовых столкновений становится главной причиной возведения подобных посёлков. Типичный пример разделения города на белые и чёрные районы — Чикаго, Джексон (Миссисипи) и многие другие. В ряде тропических латиноамериканских стран расовые и классовые различия выливаются в классический пример ложной урбанизации, когда группы крестьян-маргиналов из подручного материала (жест, картон, пенопласт, клеёнка, глина) на захваченной территории неподалёку от крупного города возводят стихийные поселения, превращающиеся в антисанитарийные, поражённые преступностью и безработицей трущобы. Такой тип городов-спутников в Турции получил название геджеконду; печальную известность получили так называемые фавелы Бразилии (наиболее известная Росинья с населением 50 тыс. человек), трущобы Мексики, Африки (наиболее известен Соузто в ЮАР), «арабские» спутники Парижа, трущоба Сите-Солей на окраине Порт-о-Пренса на Гаити и т. д. [2].

Во всем цивилизованном мире люди с высоким и средним уровнями дохода предпочитают работать в городе-центре, а жить в так называемых спальных районах. В последнее время наметилась тенденция, когда горожане стали активно перебираться из “спальников” в города-спутники. Преимущества очевидны: чистый воздух, отсутствие шума и суеты – все это позволяет закрывать глаза на то, что до работы добираться приходится дольше. Тем более что растущий уровень автомобилизации и развитие мобильного пассажирского транспорта, следующего до ближайшей станции метро, значительно сокращают время, расходуемое на дорогу.

Рано или поздно в жизни каждого мегаполиса наступает момент, когда спрос на жилье выплескивается за пределы города-центра. Как результат – в

нескольких десятках километров от него возникают относительно крупные поселения, получившие название городов-спутников. Обычно такие города создаются на территории не менее 300 га, на которой проживают не более одного миллиона человек. Город-спутник создает единую систему с городом-центром – он обеспечен всей необходимой социальной и инженерной инфраструктурой, объединен с мегаполисом единой концепцией, но не сливается с ним. Большая часть населения таких городов работает в крупном мегаполисе, поэтому город-спутник имеет отличную транспортную доступность до города-центра.

В течение нескольких лет западные эксперты отмечают, что в Европе, США и Канаде усиливается тенденция к субурбанизации. Происходит постоянный отток жителей из городов в пригород. Многие европейские столицы – Париж, Лондон, Стокгольм – территориально расширяются не за счет присоединения прилегающих земель, а путем создания периферийных компактных микрорайонов и городов-спутников.

В 1946 г. в Великобритании начался грандиозный градостроительный эксперимент – реализация так называемого плана Аберкромби по переселению из переполненного Лондона 1,5 млн человек, потерявших свои дома во время Второй мировой войны. Тогда вокруг Большого Лондона развернулось строительство новой пригородной зоны – метрополитенского пояса – с малоэтажными спутниками, разделенными с Лондоном сельской местностью и связанными с ним железнодорожными ветками. При этом города, рассчитанные на 60–100 тыс. жителей, изначально сооружались под автомобильный транспорт со множеством объездов и развязок.

Финансировалось строительство домов и инфраструктуры 60-летними государственными займами. В новые города переселялись не только люди, но и промышленные предприятия, тем самым снижая зависимость населения от Большого Лондона. Чтобы ускорить процесс переселения производителей, предприятия в новых городах получали в аренду на льготных условиях здания и оборудование. Всего вокруг Лондона выросло 34 новых города

(Бэзилдон, Брэкнелл, Кроули, Харлоу и др.). А к 2000 г. они превзошли Большой Лондон не только по общей численности жителей, но и по показателям занятости в обрабатывающей промышленности, строительстве, транспорте, торговле и даже в банковском деле и страховании.

Историческая справка. Идею по децентрализации крупных городов разработал английский социолог и теоретик градостроительства Э. Говард на рубеже XIX и XX вв. Он предложил создавать вокруг непомерно разросшихся европейских городов (в частности Лондона) города-спутники с собственной промышленностью, сельским хозяйством и инфраструктурой. Предполагалось, что в такие города переедут жители больших городов, стесненные жилищными условиями, страдающие от грязного воздуха и шума.

Новые пути развития городов – это либо “прирезать” большие микрорайоны к уже существующим городам, либо строить новые города на новых территориях, сохраняя между ними открытые пространства для рекреации и сельского хозяйства.

Разумеется, построить новый город с нуля – дело необычайно хлопотное и затратное. Придется не только согласовывать границы новой территории с местными администрациями, но и позаботиться об энерго- и водоснабжении, отоплении, канализации и дорогах. Необходимо выстроить школы, поликлиники, детские сады.

Но есть и весомые преимущества. Можно изначально внедрить инновационные технологии, грамотно распланировать территорию, создать целостный современный архитектурный стиль. И хотя затраты на инфраструктуру и “социалку”, по оценкам экспертов, достигают 50% стоимости “городского” проекта, все равно дело это для застройщиков выгодное.

Наиболее успешные города-спутники советского времени – Дубна, Троицк, Обнинск, Протвино, Подольск – были обеспечены рабочими местами по полной программе. Там было либо наукоемкое производство,



либо оборонное предприятие, либо крупный строительный комплекс, которые предоставляли работу большей части населения. Создав рабочие места, эти города получили отдельные бюджеты, позволяющие развивать социальную инфраструктуру.

## **Глава 2. Существующие проекты комплексного освоения пригородных территорий в России**

Кудрово – город-спутник Петербурга – многофункциональный жилой комплекс. Планируется к 2015 г. ввести 1,6 млн кв. м жилья для 50 тыс. жителей. Расположен на пересечении КАД и Мурманского шоссе, а в скором времени здесь откроется станция метро “Народная”. Одновременно с возведением жилья будет строиться инфраструктура: школы, физкультурно-оздоровительный центр с площадками, учреждения торговли и общественного питания, поликлиника. Кроме того, будет введено около 220 тыс. кв. м коммерческой недвижимости. Застройка территории осуществляется по единому градостроительному плану, предусматривающему высотность секционных домов от 7 до 25 этажей и жилье всех классов – от “эконом” до элитного. Завершить проект планируется к 2017 г.

Солнечная долина – город-спутник Челябинска. Территория располагается в 5 км от северо-западной границы Челябинска. Город-спутник рассчитан на проживание 116 тыс. человек на территории более 1200 га. Общая площадь планировочного района – 4000 га, в том числе лес и водные ресурсы, формирующие природно-ландшафтный комплекс – более 2000 га. Проект предусматривает строительство 3,2 млн кв. м жилья, из которых 80% составит жилье эконом-класса, 10–12% – бизнес-класса, 7–8% – элитное жилье, и около 2 млн кв. м нежилой недвижимости (инфраструктура, социальные объекты, коммерческая недвижимость). Принципы, на которых запроектирована Солнечная долина – баланс жилой и деловой части,

социальная гармония, эффективная транспортная составляющая и экологичность.

Одной из важнейших составляющих инвестиционной привлекательности данного проекта является возведение большого объема коммерческой недвижимости, в числе главных объектов нежилкой недвижимости в рамках Солнечной долины – суперрегиональный торговый центр с аквапарком. Также в рамках проекта планируется строительство гостиничного комплекса (включающего логистический комплекс, бизнес-парк, технопарк), который должен стать одним из основных экономически и социально значимых объектов планировочного района. Проект предполагается реализовать к 2024 г.

Лесная поляна – город-спутник Кемерово на 25 тыс. человек занимает 1,6 тыс. га. Расстояние до города-центра Кемерово по новой проектируемой дороге 8–9 км. Основная идея проекта – город устойчивого развития. Это не должен быть элитный поселок за высоким забором для обеспеченных людей, и это не должны быть трущобы. Это город, где разные слои населения смогут удовлетворить свои потребности в жилье. К примеру, там будут молодежные квартиры площадью 50 кв. м, будут недорогие коттеджи, сблокированные по 80–90 кв. м. Будет жилье и по 200, 300, и по 400 кв. м, т.е. выстроена так называемая “лестница доступности” для каждой категории. Разнообразие застройки формирует и ценовую линейку стоимости жилья. Общая площадь жилья в Лесной поляне составит около 1122 тыс. кв. м. Один из принципов устойчивого развития – обеспечить жителям равный доступ к возможностям. Второе условие – сделать так, чтобы приобретший в Лесной поляне жилье человек жил здесь постоянно. Только в этом случае проект будет иметь смысл. Необходимо создать такую среду, чтобы человеку захотелось жить там круглый год. Для этого в городе-спутнике предусмотрена целая система спортивно-оздоровительных сооружений, освещенные лыжные трассы, бассейны и многое другое. Общий срок реализации не более 10 лет.

Города-спутники Алматы, которые планируется построить вдоль трассы Алматы – Капшагай, будут спальными районами с небольшими производствами. Планируется, что в каждом из четырех городов-спутников будут жить не менее ста тысяч человек. Первый – под названием Gate City (Ворота города) – запланирован как международный бизнес-центр. Второй – Golden City (Золотой город) – будет построен в качестве жилой зоны, третий – Growing City (Растущий город) – станет промышленным центром. Четвертый город – Green City (Зеленый город) – будет возведен на берегу водохранилища и должен стать центром туризма.

Существует мнение, что даже если заявленные проекты спутников когда-нибудь будут реализованы, стать полноценными городами у них мало шансов. Дело в том, что во всех новых планах не учтены места приложения труда. В том, что рядом с элитным загородным жильем инвесторы будут строить заводы и фабрики, эксперты сильно сомневаются. В такой ситуации основной поток трудоспособного населения новых городов будет снова направлен в столицу, что приведет к дополнительным затратам на развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и, как следствие, удорожанию самих проектов.

Чтобы пригороды смогли вытянуть излишек населения из мегаполисов, они должны не только обладать их атрибутами, но и превосходить их по качеству жизни: быть малоэтажными, благоустроенными, зелеными и обеспеченными всем необходимым – от детских садов, поликлиник, супермаркетов и ресторанов до рабочих мест.

Создание жилья типовых потребительских качеств для нуждающихся жителей столицы в пригородной зоне является новым направлением в решении жилищной проблемы.

Данная задача может быть решена двумя способами: созданием городов-спутников на новых территориях и развитием существующих городских поселений за счет строительства в них новых жилых районов.

## **Глава 3. Проектирование замкнутых территорий**

### **3.1. Самообеспечение как основной аспект создания проекта замкнутой территории**

Продовольственное обеспечение на региональном уровне связано со сложившимся делением регионов России на производящие (вывозящие), самообеспечиваемые и потребляющие (ввозящие). В основе такого деления лежат: природные условия ведения сельского хозяйства; размеры площадей сельскохозяйственных земель в расчете на душу населения; уровень обеспеченности продовольствием на душу населения; состояние материально-технической базы производства и переработки аграрной продукции; развитие транспортной системы, обеспечивающей связи с поставщиками и потребителями продовольствия других регионов и стран; уровень покупательной способности населения; региональные и национальные традиции потребления продовольствия и др. Под влиянием данных факторов сложились региональные различия в уровне и структуре потребления основных видов продовольствия жителями России.

От самообеспечения региона зависит уровень развития межрегиональных связей, который в свою очередь тесно связан с величиной транспортных расходов. В условиях плановой экономики основная часть транспортных расходов на завоз продовольствия в отдаленные регионы возмещалась за счет средств государственного бюджета. В настоящее же время в связи с удорожанием энергоносителей произошло многократное повышение транспортных тарифов, которые составляют значительную часть розничной цены завозимого продовольствия. Вследствие этого, с одной стороны, повышается выгодность местного производства продовольствия по сравнению с его ввозом; а с другой, для ряда регионов импорт

продовольственных товаров становится более выгодным, чем их ввоз из отдаленных российских регионов.

Самообеспечение продовольствием и сельскохозяйственным сырьем можно рассматривать с двух точек зрения.

В узком смысле слова, самообеспечение - это удовлетворение потребностей региона за счет местного (регионального) производства и использование для развития и расширения последнего только внутренних (региональных) возможностей и резервов.

В широком смысле слова, самообеспечение - это наиболее полное удовлетворение имеющихся социальных и экономических запросов населения территории в продовольствии и сельскохозяйственном сырье для его производства за счет собственного производства, а также значительного расширения горизонтальных экономических связей, углубления кооперации и интеграции производства, самостоятельного участия в международном и региональном разделении труда на основе эквивалентного обмена товарами, работами и услугами.

Основной функцией межрегиональных продовольственных и сырьевых связей является насыщение продовольственного рынка страны товарами, улучшение их структуры, повышение качества, снижение совокупных затрат на производство и реализацию продовольствия. Выполнение этой функции является приоритетной задачей в плане обеспечения продовольственной безопасности страны, повышения жизненного уровня населения.

На формирование уровня самообеспеченности продовольствием влияет ряд факторов, которые можно объединить в 3 группы: в сфере производства, в сфере распределения и обмена и в сфере потребления

С учетом факторов, влияющих на формирования самообеспеченности государства можно сформулировать следующие принципы обеспечения продовольствием:

- стимулирование развития пищевой и перерабатывающей промышленности в целях рационального использования

сельскохозяйственного сырья, более полного удовлетворения спроса различных групп населения, включая потребности в детском, лечебном питании, в дешевых продуктах для малообеспеченной части населения;

- устранение встречных перевозок сырья и конечной продукции;

- поддержка производителей продовольствия в целях обеспечения им необходимой рентабельности, позволяющей осуществить простое или расширенное воспроизводство;

- защита экономических интересов потребителей продовольствия путем регулирования рыночных цен;

- повышение реальных доходов населения за счет увеличения занятости, уровня оплаты труда и социальных выплат как условий роста платежеспособного спроса, а, следовательно, и экономической доступности продовольствия;

- социальная поддержка малообеспеченных слоев населения с целью повышения уровня потребления ими продовольствия;

- контроль качества реализуемого продовольствия.

Существует несколько подходов к оценке уровня самообеспеченности региона продовольствием. Одним из них является определение уровня самообеспеченности региона в сельскохозяйственном сырье по потенциальной и фактической емкости рынка.

Данные показатели дают возможность оценить перспективные направления развития межрегиональных и международных связей на продовольственном рынке области.

Уровень самообеспеченности по фактической емкости рынка показывает соотношение объема собственной продукции на рынке и общей емкости данного продовольственного рынка.

Уровень самообеспечения по потенциальной емкости показывает соотношение объема собственной продукции и потенциальной (рациональной) емкости данного продовольственного рынка.

### **3.2. Комбинированное производство как форма территориальной организации производства в условиях замкнутой территории**

Комбинирование производства – это соединение в рамках одного предприятия производства продукции различных отраслей промышленности, основанное на последовательности стадий переработки сырья или переработке отходов основного производства. По определению В.И. Ленина, комбинирование есть «...соединение в одном предприятии разных отраслей промышленности, представляющих собой либо последовательные ступени обработки сырья (например, выплавка чугуна из руды и переделка чугуна в сталь, а далее, может быть, производство тех или иных готовых продуктов из стали), – либо играющих вспомогательную роль одна по отношению к другой (например, обработка отбросов или побочных продуктов; производство предметов упаковки и т.п.)».

Из определения и сложившейся экономической практики следует, что существенными признаками комбинирования производства являются следующие:

- 1) ограниченность производств рамками одного предприятия;
- 2) соединение в рамках одного предприятия разнородных производств, то есть производств различных отраслей промышленности или народного хозяйства;
- 3) соединение этих разнородных производств на основе:
  - а) последовательности стадий переработки сырья;
  - б) переработки отдельных отходов основного производства;
  - в) комплексной переработки сырья, то есть переработки всех отходов.

Существуют три формы комбинирования:

1) комбинирование, основанное на последовательности соединения стадий переработки сырья (вертикальная форма);

2) комбинирование, основанное на использовании отдельных отходов основного производства (горизонтальная форма);

3) комбинирование, основанное на комплексном использовании сырья, т.е. на полном использовании всех отходов основного производства (горизонтальная форма).

В сложившихся политических условиях, нашему государству необходимо развитие как промышленности, так и необходимой инфраструктуры. В условиях некоторой изоляции, идея комбинированного производства может стать основой рационального развития.

Но наша проблема заключается, как раз, в неспособности обеспечения внутри страны даже самого необходимого, так как в России отсутствует независимый от импорта полный цикл производства. Об этом заявил российский экономист, управляющий партнер Management Development Group Inc Дмитрий Потапенко в эфире телеканала Россия 24. "Любой товар на прилавках российских магазинов – импортный либо квазиимпортный", - заявил экономист. К примеру, 90% посевного картофеля в Россию завозится из Голландии [4].

Замкнутый технологический процесс – это такой процесс (операция, производство), в котором отсутствуют все виды материальных выбросов, т.е. выбросы твердых, жидких и газообразных веществ. Обмен с внешней средой исходным сырьем и готовой продукцией при подобном процессе сопровождается энергетическими выбросами в виде полей, излучений, колебаний. Этот процесс экологичен в том случае, если он не является источником повышенного фона энергетических выбросов, а исходное сырье и энергия максимально преобразуются в готовую продукцию, которая не вызывает антропоаномалий в природе.

Типичную, устойчиво существующую совокупность производственных процессов, возникающих взаимообусловленно вокруг основного процесса



для данного вида энергии и сырья определяют как «энергопроизводственный цикл». Каждый цикл развивается на базе того или иного сочетания сырьевых и топливно-энергетических ресурсов и включает весь комплекс процессов — от добычи и обогащения сырья до получения всех видов продукции, которые можно производить на месте, исходя из приближения производства к источникам сырья, топлива и энергии и их рационального использования. Идеи типизации производственных процессов инициировали разработку концепции территориально-производственных комплексов (ТПК), которые затем широко использовались и как метод анализа, и как категория планирования, и как форма территориальной организации производства. Эффективность ТКК определяется минимизацией затрат и сроком окупаемости капитальных вложений, развитием вертикальных и горизонтальных кооперационных связей, комплексным использованием сырья, освоением новых территорий.

## **Заключение**

В рамках данного исследования были рассмотрены возможные проекты создания замкнутых территорий и решены следующие задачи:

- Определены понятия и сущности замкнутых территорий;
- Рассмотрены существующих проектов комплексного освоения пригородных территорий;
- Рассмотрены проекты создания замкнутой территории, основываясь на критерии самообеспечения и комбинированного производства.

## Библиографический список

1. Википедия свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%C0%ED%EA%EB%E0%E2>
2. Википедия свободная энциклопедия. [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <https://ru.wikipedia.org/wiki/%C3%EE%F0%EE%E4-%F1%EF%F3%F2%ED%E8%EA>
3. Чарыкова О.Г., Белошапкина Н.Е. «Самообеспечение как критерий продовольственного обеспечения региона». [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.lerc.ru/?part=bulletin&art=10&page=16>
4. Журнал «Финансовый обозреватель» [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://finance.obozrevatel.com/business-and-finance/37842-rossiya-ne-smozhet-vyizhit-v-usloviyah-ekonomicheskoy-izolyatsii-rossijskij-ekonomist.htm>