

АНО ВПОА "Международный университет в Москве"

Факультет "Управление крупными городами"

**Эссе по дисциплине**

*«Управление развитием промышленности города»*

**на тему:**

*«Нужна ли Москве промышленность?»*

*При каких условиях вы бы работали в производственной сфере?*

*Что для этого должна сделать власть города?»*

**Автор:**

**Кондратьева Анна, Группа УС, 5курс ФУКГ**

**Научный руководитель:**

Доктор экономических наук, профессор,

Декан факультета Управления крупными городами

АНО ВПОА «Международный Университет в Москве»,

Академик РАЕН

**Рукина И.М.**

После ознакомления с научной и учебно- методической литературой [1-8], а также прослушав лекционный курс проф. Рукиной И.М., я хотела бы изложить свои соображения по заявленной теме. Действительно разнообразие объектов недвижимости в городе настолько велико, что целесообразность строительства некоторых из них находится под вопросом. Несомненным преимуществом последнего времени является то, что после развала Союза практически все производства в столице были остановлены, тому помогла приватизация объектов, переходное время и так далее. Отсюда вытекающими последствиями вылилось то, что экология в городе заметно улучшилась. Недвижимость Москвы кардинально изменилась за последние пятнадцать лет. Если раньше шла активная точечная

застройка города, то сейчас бывшие территории промышленных заводов застраиваются новыми жилыми кварталами.

Например, на территории завода ЗИЛ вырастет новый микрорайон, со всеми предлагающимися к нему коммуникациями. Автомобили ЗИЛ, кому они нужны, не понятно, да и как этот завод еще работает, наверное, надо отдать должное его руководству. Но, сейчас здесь вырастет новый район, в котором будут жить москвичи и гости столицы. Взять хотя бы ту же самую Капотню, бывшие поля мелиорации и свалки мусора, сейчас здесь живут счастливые москвичи, и не задумываются о том, что у них под ногами. Очередная промышленная зона сейчас будет осваиваться в Зеленоградском округе. Правда под промышленной зонной градостроители понимают территорию леса, который сейчас будет планомерно вырубаться, вроде бы как не целесообразно ему здесь расти, а вот на его месте будет построено, что?

Спортивный комплекс с бассейном, центр реабилитации семьи, гостиница и заправка. Вот и получается, что в СМИ мелькает одна информация, а на практике будет совсем по другому. Земля в Москве и ближнем Подмосковье уже настолько дорогая и редкая, что приходится выдумывать различные поводы, чтобы осваивать новые территории.

После застройки промышленных зон города, стройка не остановится. Недвижимость в Москве будет появляться в новых местах, про которые сейчас мы говорить не сможем, потому что нам это сейчас кажется не реальным, а вот в недалеком будущем это будет вполне нормальными вещами. Уже сейчас спрос на элитную недвижимость поддерживает цены на нее в постоянном росте, а вот эконом класс и не растет и не падает. Потому что жить на бывших помойках и на местах где десятилетиями отравлялась заводами почва желают только малоимущие слои населения. Нет ни одного элитного дома в Капотне, можете это проверить, а вот Рублевское шоссе и Новорижское активно застраивается элитными кварталами.

В настоящее время в промышленности Москвы работают около 1000 крупных и средних, а также 13 000 малых промышленных

предприятий. В сфере промышленного производства занято более полумиллиона человек, а в науке и научном обслуживании — около 400 тыс. человек.

Так что я считаю, что если мы будем увеличивать промышленные зоны, то Москва из столицы превратится в сплошные заводы.

Работать в производственной сфере я могла бы, если была бы прочная научная база, т.е. образование. А для этого от государства нужно, чтобы она поддерживала промышленность, сделала работу на предприятии более престижной. А в наше время работать на предприятии это не престижно, и не важно, что умений для этого и знаний в нужно иногда даже больше. В советское время на производстве работало большая часть населения, и образование было промышленное, лично моя мама получила образование кондитера и 10 лет отработала в хлебопекарном заводе и это был престижный труд. Сейчас же наше население считает эту работу грязной, и как говорится если не смог работать головой, то остается работать руками.

## Литература

1. Рукина И.М.// Управление научно-техническим прогрессом – Монография, Издательство: ЦНТБ Пищевой промышленности, 2009 г. - 61 с.

2. Рукина И.М. "Роль нематериальных активов в глобальной конкуренции". Антология "Интеллектуальный статус России" том V11 - клуб "Реалисты", М.: Московская типография № 2., 2011 – с. 426

3.Рукина И.М. "Роль крупных городов в современном мире". Тетради Межд. Университета в Москве, 2011. - 470с.

4. Экономика и организация управления крупным городом. Учебное пособие с тестовыми заданиями для студентов вузов [Текст], авторский коллектив: Бурак П.И., Ростанец В.Г., Рукина И.М., Ануприенко В.Ю., Анфимова А.Ю., Барсуков И.Е., Беккер В.Я., Бобков В.Н., Гинзбург

М.В., Глущенко В.М., Голованов В.И., Дадашев А.З., Зворыкина Т.И., Иванов А.Д., Ияшвили В.Б., Ильина И.Н., Кабалинский А.И., Касимов Л.Б., Комиссаров А.Г., Кириллова А.Н., Магомедов Ш.М., Марголин А.М., Оленева О.С., Рождественская И.А., Росляк Ю.В., Ростанец Д.В., Сучкова Г.В., Топилин А.В., Хомяченко О.Н., Янин О.Е. – Издательский дом Международного университета в Москве, 2014, 544с.

5. Филатов В.В., Аветисян М.В., Гайдаренко Л.В., Деева В.А., Князев В.В., Кобулов Б.А., Кобиашвили Н.А., Мухина Т.Н., Паластина И.П., Руденко О.Е., Хомутичкикова Т.В. [Текст] : МЕНЕДЖМЕНТ. Учебное пособие с тестовыми заданиями, с грифом УМО. Издательство: Москва, Юриспруденция, 2008

6. Филатов В.В., Хомутичкикова Т.В, Деева В.А., Князев В.В., Бачурин А.П., Долгова В.Н., Медведева Т.Ю., Паластина И.П. . [Текст] : УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ. Учебное пособие с тестовыми заданиями, с грифом УМО. Издательство: Москва, Издательство ЦНТБ пищевой промышленности, 2009

7. Филатов В.В., Долгова В.Н., Деева В.А., Князев В.В., Бачурин А.П., Медведева Т.Ю., Паластина И.П., Положенцева И.В., Женжебир В.Н. . [Текст] : ГОСУДАРСТВЕННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ. Учебное пособие с тестовыми заданиями, с грифом УМО. Издательство: Москва, Издательство ЦНТБ пищевой промышленности, 2010

8. Филатов В.В., Кобулов Б.А., Колосова Г.М., Ашальян Л.Н., Дадугин М.В., Деева В.А., Денисова Н.А., Кобулова А.Б., Кобиашвили Н.А., Паластина И.П., Положенцева И.В., Сафронов Б.И.// . [Текст] : ИННОВАЦИОННЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ – Учебное пособие с тестовыми заданиями, с грифом УМО, Издательство: ЦНТБ Пищевой промышленности, 2011 г. - 479 с.

