

\*Харченко О.Н., к.э.н., доцент, профессор КрасГУ, \*\*Сазина А.А., аспирант КрасГУ

Красноярский государственный университет

Красноярск, Россия

\* [olga@lan.krasu.ru](mailto:olga@lan.krasu.ru)

\*\* [anna.sazina@mail.ru](mailto:anna.sazina@mail.ru)

### **Определение инвестиционной природы механизма лизинга**

Успешная реализация рыночной стратегии развития России неразрывно связана с активизацией инвестиционных процессов, что обусловлено, прежде всего, существующим научно-техническим и технологическим отставанием от мировых лидеров в вопросах инфраструктуры и техники.

Первостепенным вопросом для решения поставленной задачи является вопрос обеспечения процесса реформирования рыночной экономики значительными объемами ресурсов, и в первую очередь финансовыми. Совершенно очевидно, что ограниченные возможности российских предпринимателей по осуществлению прямого финансирования капитальных затрат обуславливают необходимость поиска прогрессивных нетрадиционных форм инвестиционной деятельности. Поскольку традиционные (экстенсивные) механизмы инвестирования масштабных проектов, например, привлечение заемных средств в инвестиционный проект в виде прямого долгосрочного инвестиционного кредита, не позволяют говорить о высоком темпе и эффективности бизнес-процессов.

Решение задач, поставленных рыночной стратегией развития России, лежит в плоскости использования синергетического эффекта: с одной стороны, эффективных бизнес-процессов, а с другой - эффективных инвестиций. Именно поэтому особое значение в практической работе по структурной перестройке российской экономики приобретает лизинг, как важнейший элемент инвестиционной политики государства, более полно отвечающий требованиям научно-технического прогресса и гармонично сочетающий частные, групповые и общественные интересы. Данная форма инвестиционной деятельности позволяет хозяйствующему субъекту обеспечить одновременное улучшение состояния активов, технологической базы и общего финансово-экономического состояния. Это происходит за счет возможности экономии оборотных средств и концентрации затрат на финансирование капитальных вложений, что обеспечивает большую стабильность финансовых потоков, в отличие от покупки за счет собственных или заемных средств. Эффективность многостороннего воздействия лизинга на экономику определяется тем, что он одновременно активизирует инвестиции частного капитала в сферу производства, улучшает финансовое состояние хозяйствующих

субъектов и повышает конкурентоспособность бизнеса в целом.

В общепринятом понимании лизинговый механизм имеет двойственную основу и содержит в себе свойства кредитной и арендной деятельности. При этом более детальный анализ лизинговых операций, показывает наличие в них признаков инвестиционных отношений:

- необратимость, связанная с временной потерей потребительской ценности капитала (например, ликвидности);
- ожидание увеличения исходного уровня благосостояния;
- неопределенность, связанная с отнесением результатов на относительно долгосрочную перспективу.

При этом инвестиционная составляющая лизинга имеет ряд существенных преимуществ:

- продолжительные сроки финансирования;
- гибкость в управлении финансовыми потоками;
- гибкость в планировании и дальнейшем использовании инвестиционных схем.

По форме организации лизинг схож с реальными инвестициями (физическое вложение капитала), поскольку представляет собой особый вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных или привлеченных финансовых средств в специально приобретаемое имущество, передаваемое за плату по договору лизинга физическим или юридическим лицам во временное пользование для предпринимательских целей.

Инвестиционная составляющая лизинга определяется взаимоотношениями его субъектов, имеющих диаметрально противоположные интересы. При этом для лизингодателя и лизингополучателя цели реализации лизинговых сделок схожи с целями инвестиционного процесса: осуществляется вложение свободных финансовых средств во внеоборотные активы с целью долгосрочного их использования.

Взаимоотношения участников лизинговой сделки напрямую зависят от базовых условий деятельности хозяйствующих субъектов и определяют необходимость формирования и осуществления адекватных макро- и микроэкономическим реалиям инвестиционных стратегий.

С макроэкономических позиций лизинг позволяет целенаправленно создавать новые активы в реальном секторе экономики: лизингодатель и лизингополучатель вступают во взаимоотношения по поводу капитала, но не в денежной, а в производительной форме, поскольку в основе лизинговой схемы лежит передача имущества.

На микроуровне решение о реализации той или иной лизинговой схемы зависит от прибыльности конкретных проектов и движения связанных с ними денежных потоков. Следовательно, вопросы использования лизинговых схем могут и должны рассматриваться в контексте управления инвестициями.